



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

Perła polskiego baroku – rewaloryzacja nowoodkrytych, unikatowych polichromii w krypcie kościoła Pijarów w Krakowie oraz odtworzenie historycznych galerii w Kolegium Pijarskim w celu udostępnienia zabytkowych wnętrz i poszerzenia działalności kulturalnej

UMOWA nr 06/KOL/2017

dotycząca prowadzenia nadzoru autorskiego dla inwestycji pn.:

"Perła polskiego baroku – rewaloryzacja nowoodkrytych, unikatowych polichromii w krypcie kościoła Pijarów w Krakowie oraz odtworzenie historycznych galerii w Kolegium Pijarskim w celu udostępnienia zabytkowych wnętrz i poszerzenia działalności kulturalnej".

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w Krakowie pomiędzy:

Polską Prowincją Zakonu Pijarów z siedzibą przy ul. Pijarskiej 2, 31-015 Kraków,

NIP: 676-10-59-352, Regon:040018428, zwaną dalej **Zleceniodawcą,**

reprezentowaną przez:

o. Józefa Tarnawskiego, ekonoma Prowincji,

a

.....

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą.**

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Umowę zawarto w wyniku Postępowania 06/KOL/2017 przeprowadzonego przez Zleceniodawcę.
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, zostało prowadzone w trybie konkursu ofert, z zachowaniem zasady konkurencyjności, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.
3. Zleceniodawca nie jest zobowiązany, dla niniejszego postępowania, do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust. 1 pkt. 3, 5 lit. b (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996 i Poz. 1020).

§ 2

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego dla inwestycji pn.: *"Perła polskiego baroku – rewaloryzacja nowoodkrytych, unikatowych polichromii w krypcie kościoła Pijarów w Krakowie oraz odtworzenie historycznych galerii w Kolegium Pijarskim w celu udostępnienia zabytkowych wnętrz i poszerzenia działalności kulturalnej"*.
2. Zakres usług świadczonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy przy realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 2.1. W szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - e) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - f) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - g) udział w radach budowy i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
 - h) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - i) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
 - 2.2. Podmiot zobowiązany na mocy niniejszej umowy do prowadzenia nadzoru autorskiego będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi dla Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego zawiera:
 - a) dokumentacja projektowa – Załącznik 3 (na płycie CD).

§ 3

1. Z ramienia Zleceniobiorcy obowiązki objęte niniejszą umową pełnić będą:
 - a) **Projektant w specjalności architektonicznej** –
 - b) **Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** –
 - c) **Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** –
 - d) **Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** –
 - e) **Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych** –

§ 4

1. Zlecenioborca zobowiązuje się zleconą usługę prowadzenia nadzoru autorskiego wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Podmiot prowadzący nadzór autorski zobowiązuje się do dochowania należytej staranności przy wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie, natomiast Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w przypadku poniesienia strat, w tym ewentualnego naliczenia korekty finansowej, będącej skutkiem niedopełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków przez podmiot prowadzący nadzór autorski.

§ 5

1. Zakres usług wymienionych w § 2 Zlecenioborca wykona siłami własnymi.
2. Zlecenioborca może podpisać umowę o wykonanie części usług z podwykonawcami pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy. Zlecenioborca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.
4. Jeżeli Zlecenioborca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy i żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zlecenioborca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone podwykonawcy części robót.

§ 6

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie od chwili podpisania Umowy do 30.11.2019r., chyba, że czas realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 ulegnie skróceniu.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1, i przekazania Zleceniodawcy do użytkowania.

§ 7

1. Wszelka dokumentacja (protokoły, zawiadomienia, zgłoszenia i inne pisma) sporządzana w trakcie realizacji przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, winna być podpisana przez sporządzającego, działającego w imieniu Zleceniobiorcy i przedłożona do akceptacji i podpisu przez Zleceniodawcę.
2. Zlecenioborca jest zobowiązany sporządzać wszelkie dokumenty stosowane podczas realizacji niniejszej umowy tak, aby każdy dokument był opatrzony elementami, które jednoznacznie wskazują na wkład Unii Europejskiej w realizację projektu.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy **łącznie zryczałtowane wynagrodzenie (netto) w wysokości**(słownie:), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Na dzień podpisania Umowy kwota VAT wynosi (słownie:), a wynagrodzenie brutto wynosi (słownie:).
2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość fakturowania częściowego przedmiotu umowy. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Ostateczna zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po wykonaniu czynności objętych niniejszą umową, w tym czynności określonych w § 6 umowy.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Wynagrodzenie płatne będzie Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zleceniodawcy faktury VAT, przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 9

Zleceniobiorca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone pisemnie przez Zleceniodawcę.

§ 10

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0.1% wynagrodzenia za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków polegających na zapewnieniu odpowiedniej ilości wizyt nadzoru w miesiącu.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Zleceniobiorcę w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zapłaty od Zleceniodawcy. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zleceniodawcy przysługuje prawo do potrącenia jej z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.

§ 11

1. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach;
 - a) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 10 dni,
 - b) jeżeli Zleceniobiorca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) w razie postawienia firmy Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości.

2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zleceniodawcy przysługuje prawo do kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 2 kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje w całości poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Spory, mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Zleceniobiorcy złożona w Postępowaniu – załącznik nr 1,
2. SIWZ w postępowaniu 06/KOL/2017 – załącznik nr 2,
3. Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego – załącznik nr 3 (na płycie CD),
4. Dokumenty potwierdzające umocowanie stron do podpisania Umowy – załącznik nr 4.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA